

# 临沂市行政审批服务局

临审服投资许字〔2020〕11064号

---

## 临沂市行政审批服务局 关于临沂沂河实验学校北校区建设项目可行性 研究报告的批复

临沂沂河实验学校：

你单位提报的《关于临沂沂河实验学校北校区建设项目立项的请示》（沂河校字〔2020〕14号）以及相关部门意见均悉。经研究，批复如下：

一、项目代码：2020-371300-83-01-032944。

二、为合理配置教学资源，健全办学规模和教育设施，解决北城新区二期中小学校不足的问题，同意建设临沂沂河实验学校北校区建设项目。

三、项目建设规模及内容：项目占地面积57349m<sup>2</sup>（86.02亩），总建筑面积为68915.35m<sup>2</sup>；包括：地上建筑面积53727.35 m<sup>2</sup>，地

下建筑面积15188m<sup>2</sup>（其中人防建筑面积3760.91m<sup>2</sup>）。地上建筑面积主要包括：教学楼40280m<sup>2</sup>，层数5层；图书馆698m<sup>2</sup>，层数2层；风雨操场2445m<sup>2</sup>，层数2层；食堂5840m<sup>2</sup>，层数3层；报告厅1282m<sup>2</sup>，层数1层；公共连廊平台2601.35m<sup>2</sup>，其他581m<sup>2</sup>。地下建筑面积主要包括：地下机动车停车库7257.09m<sup>2</sup>，地下人防工程3760.91m<sup>2</sup>，地下设备用房1050 m<sup>2</sup>，非机动车停车库3120m<sup>2</sup>。并于室外建设400米标准田径场1处，占地面积16000m<sup>2</sup>，篮球场3个，排球场2个，网球场1个。

四、项目投资及资金来源：项目总投资34565.2万元，项目采用PPP模式运行。

五、建设地点：临沂市北城新区温凉河路和兰州路交汇处。

六、原则同意环保设计方案，在下步工作中应严格按照有关专业规范认真组织实施。

七、要根据项目建设需要，在依法办理完成土地、规划、环评、施工许可等相关手续后，方可开工建设。要按照批复的项目名称、内容、规模、标准进行建设，严禁未经批准擅自变更建设内容、建设规模和建设标准。请按月通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等信息。

八、如需对本项目文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

请据此开展下一步工作。

