

临沂市住房和城乡建设局  
临沂市财政局  
临沂市人力资源和社会保障局文件  
临沂市自然资源和规划局  
临沂市住房公积金中心

临建发〔2021〕33号

---

**临沂市新就业无房职工发放阶段性住房  
租赁补贴实施方案**

为贯彻中央经济工作会议精神，落实“六稳”“六保”任务，帮助新就业无房职工解决阶段性居住困难，根据省住房和城乡建设

厅、财政厅、人力资源和社会保障厅《关于加快做好对新就业无房职工发放住房租赁补贴工作的实施意见》（鲁建住字〔2021〕3号）精神，结合我市实际，制定如下实施方案。

## 一、申报条件

新就业无房职工申报住房租赁补贴，采取用人单位集中申报方式，用人单位不具备申报条件或申报人数较少时，经用人单位初审、公示后，职工个人可以单独申报。市区新就业无房职工申请阶段性租赁补贴，应当同时符合下列条件：

1. 具有我市市区（含兰山区、罗庄区、河东区、经济技术开发区、高新技术开发区）的常住人口；
2. 全日制学校毕业未满5年；
3. 2021年1月1日以后，在我市市区范围内首次就业并办理就业登记，正常缴纳社会保险和住房公积金（至少缴存至申请上月且个人账户状态正常，不存在冻结等情况）；
4. 在我市市区范围内以家庭为单位无自有住房，也未享受过其他保障性住房，需通过租赁住房方式解决居住困难的人员。

## 二、补贴标准

符合补贴发放条件的新就业无房职工具有全日制专科及专科以下学历的，补贴标准为300元/月；具有全日制本科学历的，补贴标准为350元/月；具有全日制硕士研究生以上学历或学位的，补贴标准为400元/月。申请人实际承担的房屋租金低于核定发放补贴金额的，按照实际发生的金额发放阶段性租赁补贴。同一家庭有多个新就业无房职工的，不得重复享受补贴。已享受人才购房补贴、人才租房补贴、安家补贴等财政列支的其他住房补贴以及住房保障政策的人员不享受阶段性住房租赁补贴政策。

### 三、办理流程

(一)申请。符合条件的新就业无房职工向本单位提出申请，填写《临沂市市区新就业无房职工住房租赁补贴申请审批表》，提供以下材料：

1. 申请人及家庭成员的身份证、户口簿、婚姻状况证明材料原件（查验）和复印件（留存）；
2. 全日制学历或学位证书原件（查验）和复印件（留存）；
3. 房屋租赁合同复印件；
4. 房屋租赁备案证明或房屋租赁发票。
5. 企业提供营业执照，机关、事业单位、社会团体及其他组织提供统一社会信用代码证书或法人证书。

(二)初审。由用人单位集中申报，用人单位对申请人的相关材料进行初审，符合条件予以公示，公示期3个工作日，公示期满无异议的，于每季度首月10日前，出具初审意见报所在区街道办事处（镇政府）；

街道办事处（镇政府）对申请人家庭户籍等情况进行审核，经公示合格后，报送区住建部门。

(三)区级保障资格审核认定。区住建部门应在收到街道办事处（镇政府）报送的申请资料后2个工作日内，转区人社、自然资源和规划、公积金部门，分别应通过大数据联审联查，对就业登记、社会保险、不动产登记信息和公积金缴纳等情况进行审核并分类出具审核结果，审核期限自收到符合要求的申请材料之日起计算，累计不超过5个工作日。区住建部门根据同级人社、自然资源和规划、公积金部门的审核结果，对申请家庭是否符合补贴发放条件进行审核，在本辖区内予以公示，公示时间不少于

3 个工作日。对经公示合格者，作为新就业无房职工予以登记，并录入市住房保障系统。

（四）补贴发放。公示无异议后，由市住建部门汇总提出资金申请，所需资金由市财政部门统筹各级财政相关资金予以保障，按照国库集中支付管理规定拨付，市住建部门以货币补贴的方式发放。阶段性住房租赁补贴自公示合格的次月起按季度或年度发放。补贴累计发放期限不超过 36 个月，且不超过房屋租赁期限。对超过保障期限仍符合其他保障对象资格条件的，可申请变更保障类型，继续申请保障。

#### 四、其他规定

（一）被保障人在享受住房租赁补贴期间，其租赁住址、婚姻、人口、住房及就业单位发生变动的，应当自变动之日起 10 个工作日内向用人单位如实申报，用人单位对变化情况进行确认，报区住建部门复核后，由区住建部门报市住建部门备案。符合标准的，继续发放；不符合标准的，取消资格，不再发放。

（二）新就业无房职工住房租赁补贴不得与本市人才安居政策及其他保障政策重复享受。各区住建部门应采取定期核查和动态抽查等方式，加强对阶段性租赁补贴资格的事中事后监管，对以虚假信息和材料骗领补贴或存在其他违规行为的，要及时核实、纠正、追回损失，并按照相关规定作出处罚。在通报用人单位的同时，将失信人员名单报送临沂市公共信用信息平台，依法依规实施失信惩戒。各相关部门、单位及工作人员不履行规定职责，或者滥用职权，玩忽职守，徇私舞弊的，由本级政府或者上级有关部门责令改正，通报批评，并依法追究相关责任人的责任。

（三）符合条件的灵活就业人员纳入发放阶段性住房租赁补

贴范围。

### 五、附则

本方案自印发之日起实施。各县可参照执行。

附件：临沂市市区新就业无房职工住房租赁补贴申请审批表



临沂市住房和城乡建设局



临沂市财政局



临沂市人力资源和社会保障局



临沂市自然资源和规划局



临沂市住房公积金中心

2021年9月26日



附件

编号：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_审批（2021）第\_\_\_\_号

## 临沂市市区新就业无房职工住房租赁补贴 申请审批表

按照《临沂市新就业无房职工发放阶段性住房租赁补贴实施方案》有关规定，根据本人就业、住房、婚姻、工作、社保和公积金缴纳等状况，申请住房租赁补贴保障，保证本表所填内容及提供资料真实、准确。本人同意授权有关部门核查本申请人及家庭成员的婚姻、住房、工作状况、社保和公积金缴纳等情况。如有虚假，本人承担一切经济 and 法律责任。

申请人：（签字）

申请人配偶：（签字）

申请时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

申请人		性别		年龄		身份证号码	
户口所在地							
全日制毕业院校				毕业时间			
工作单位				单位所在地			单位电话
家庭人口数	联系电话			银行开户账号名称			
	备用联系方式			银行开户账号			
工作现状	企业口灵活就业口		机关事业单位口		社会团体口		其他组织口
家庭成员情况							
姓名	与申请人关系	性别	出生年月	婚否	工作单位		身份证号码

现住房情况					
座落位置				建筑面积	不动产权证号
区 路 号 小区 号楼 单元 室					
住房性质	自有私房口 租赁他人私房口 租赁直管公房口 租赁单位自管公房口 其他口	租金元/月		租赁期限	
新就业无房职工补贴申请	是否在人社局办理新就业登记 是口 否口      是否是首次就业 是口 否口 是否与用人单位签订正式劳动（聘用）合同 是口 否口      劳动合同期限      年 是否正常缴纳社保及住房公积金是口否口 教育状况大专及以下口 本科口研究生及以上口 是否有房屋租赁登记备案 是口 否口      编号： 是否享受人才购房补贴、人才租房补贴等财政列支的有关住房补贴政策是口否口				
用人单位审查意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div> 经办人：      年      月      日				
街道办事处（镇政府）审查意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div> 经办人：      年      月      日				
区住房保障部门审查意见	<div style="text-align: right;">(公章)</div> 经办人：      年      月      日				

注：本表各区住房保障部门留存。

---

临沂市住房和城乡建设局办公室

2021年9月26日印发

---