

## 目 录

- 01 规划总则
- 02 目标定位与空间格局
- 03 产业体系与城市结构
- 04 耕地保护与乡村振兴
- 05 绿色发展与品质生活
- 06 支撑体系与安全韧性
- 07 规划实施与空间治理

# 临沂市兰山区国土空间分区规划（2021-2035年）草案公示

## 01 规划总则

### 1.1 指导思想

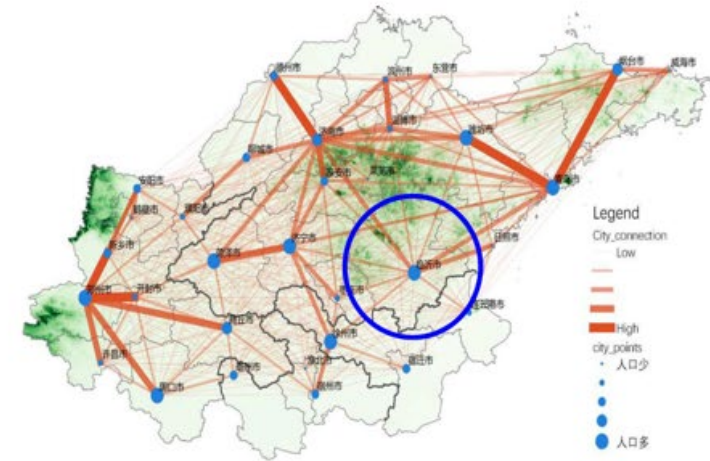
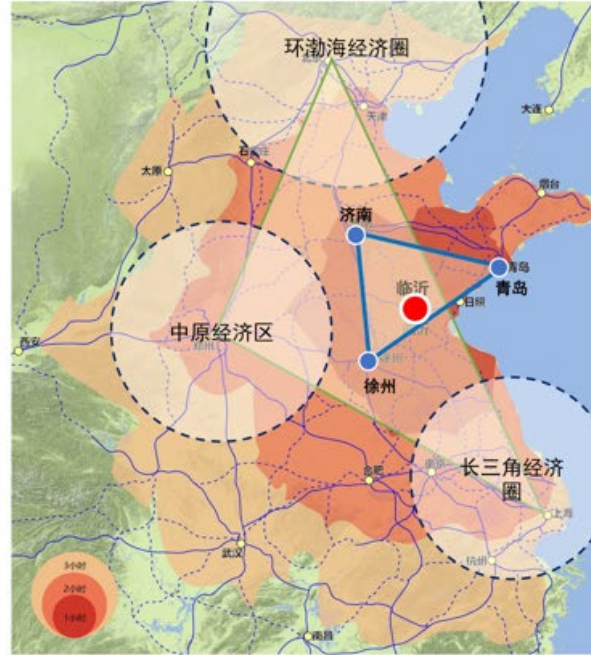
坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，认真落实省委、省政府各项部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，深入实施黄河流域生态保护和高质量发展战略，加快推进绿色低碳高质量发展，按区第十四次党代会提出的“走在前列、争先进位”的要求，统筹协调农业、生态、城镇三大空间，优化国土空间开发保护格局，提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，为兰山区高质量发展提供空间支撑和要素保障。

### 1.2 规划范围和期限

**规划范围：**《临沂市国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的兰山区国土空间分区规划的全域国土空间，规划面积739平方千米。其中，中心城区规划面积186平方千米。

**规划期限：**2021—2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远景展望至2050年。

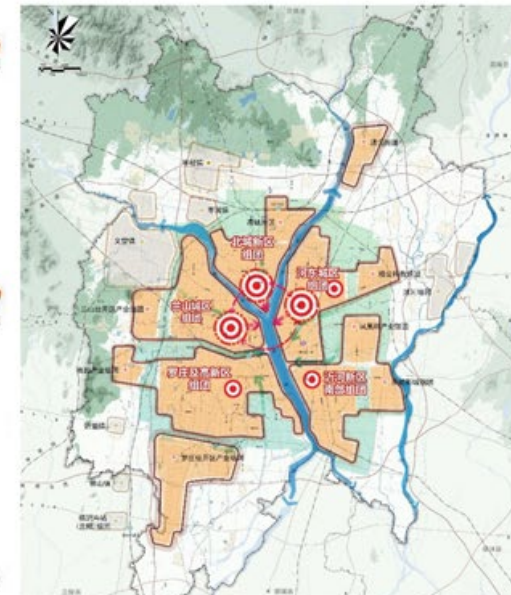
### 三大经济圈与三大区域中心城市双圈层“边缘区位”：



联通手机信令数据表明的临沂及周边城市相互之间联系强度

- 环渤海、中原和长三角三大经济圈的边缘地区；须应对苏北城市崛起；
- 徐州、济南、青岛三大区域中心城市争夺腹地；须改变联系偏弱格局。

### 大临沂都市区——国家重要区域中心城市的愿景，全域引擎



——城市区域成为全球竞争的“前沿阵地”临沂被列为“一带一路”节点城市，定位为“中东部地区开放发展新的战略支点”

——市级总规传导目标：全市行政、文化、商业、金融商务中心，城市文化休闲活力区，现代服务业集聚区。

## 02 目标定位与空间格局

### 2.1 目标定位

**国家商贸物流枢纽核心功能区**  
**鲁南苏北对外开放桥头堡**  
**临沂市对接长三角合作的重要承载地**  
**滨水宜居文化品质示范区**

### 2.2 总体格局

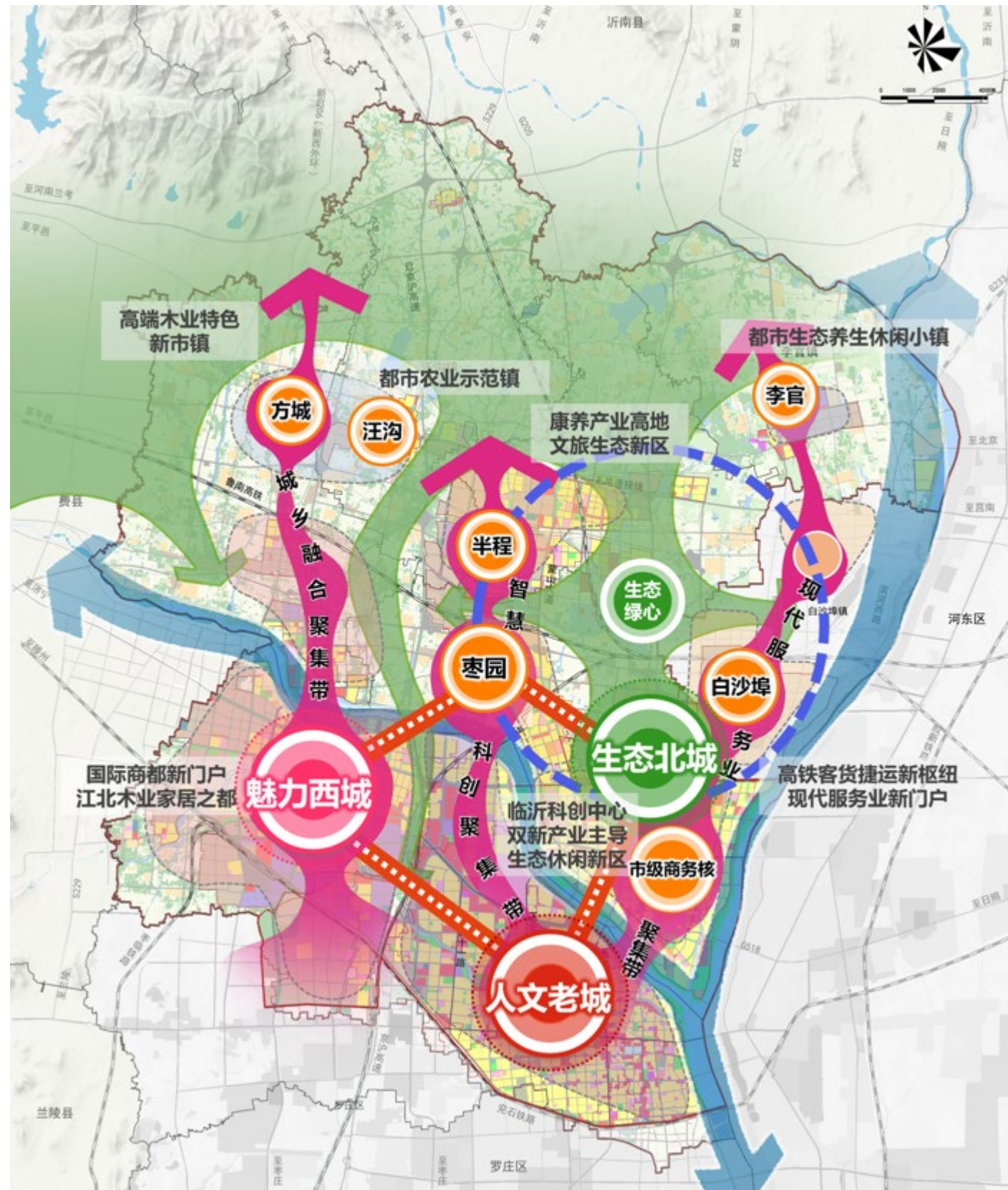
构建“三带五廊、四心八组团”的国土空间总体格局。

三条城镇聚集带：依托西外环打造商贸物流、高端制造为特色的城乡融合聚集带；依托临沂大学、青岛理工大学、半程科技园打造智慧科创聚集带；依托高铁片区、北城、老城商业，沿沂河打造现代服务业聚集带。

五大生态廊道：方城河生态廊道；胭脂河—京沪高速生态廊道；柳清河—三河口生态廊道；沂河生态廊道；沭河生态廊道

四大城市中心：兰山市级商业文化中心、北城市级行政商务中心、现代物流城区级产城融合发展中心、枣园区级产教城一体化发展中心；

八个城镇组团：兰山城区组团、北城新区组团、现代物流城组团、枣园组团、新桥组团、方城-汪沟组团、半程组团、李官组团。



总体格局规划图

## 02 目标定位与空间格局

### 2.3 统筹划定三条控制线

**优先划定**  
生态保护红线

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。



**严格保护**  
永久基本农田

为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。



**合理划定**  
城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设的区域边界。



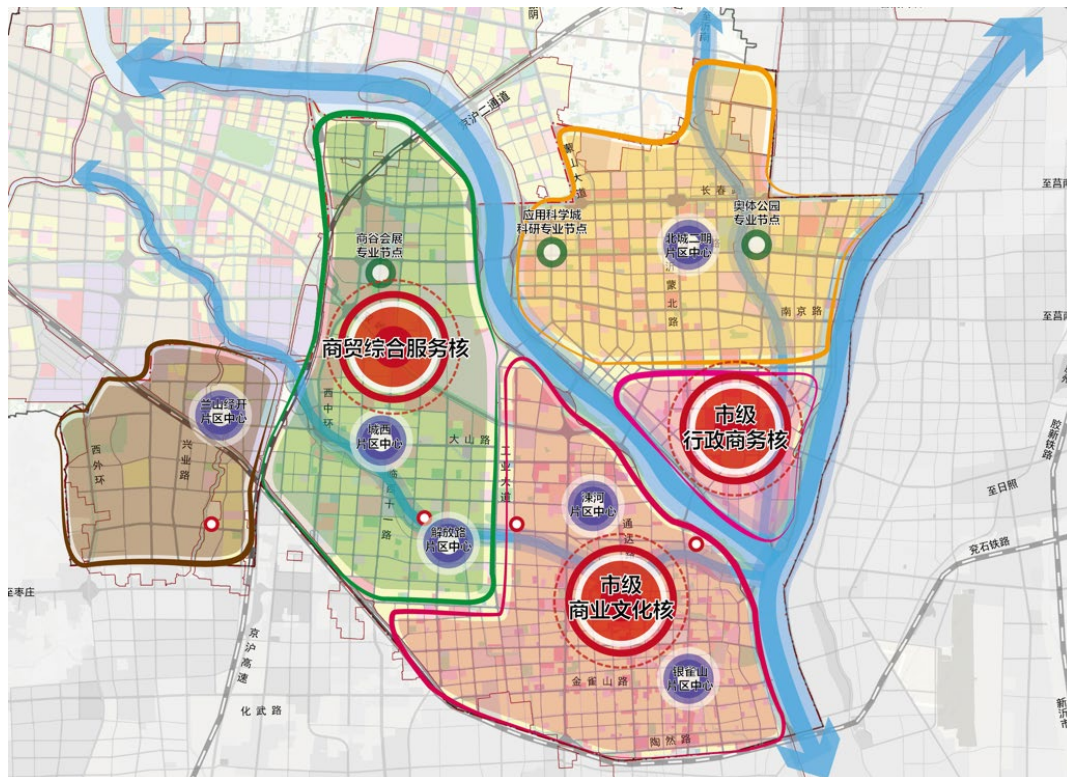
## 03 产业体系与城市结构

### 3.1 产业体系构建

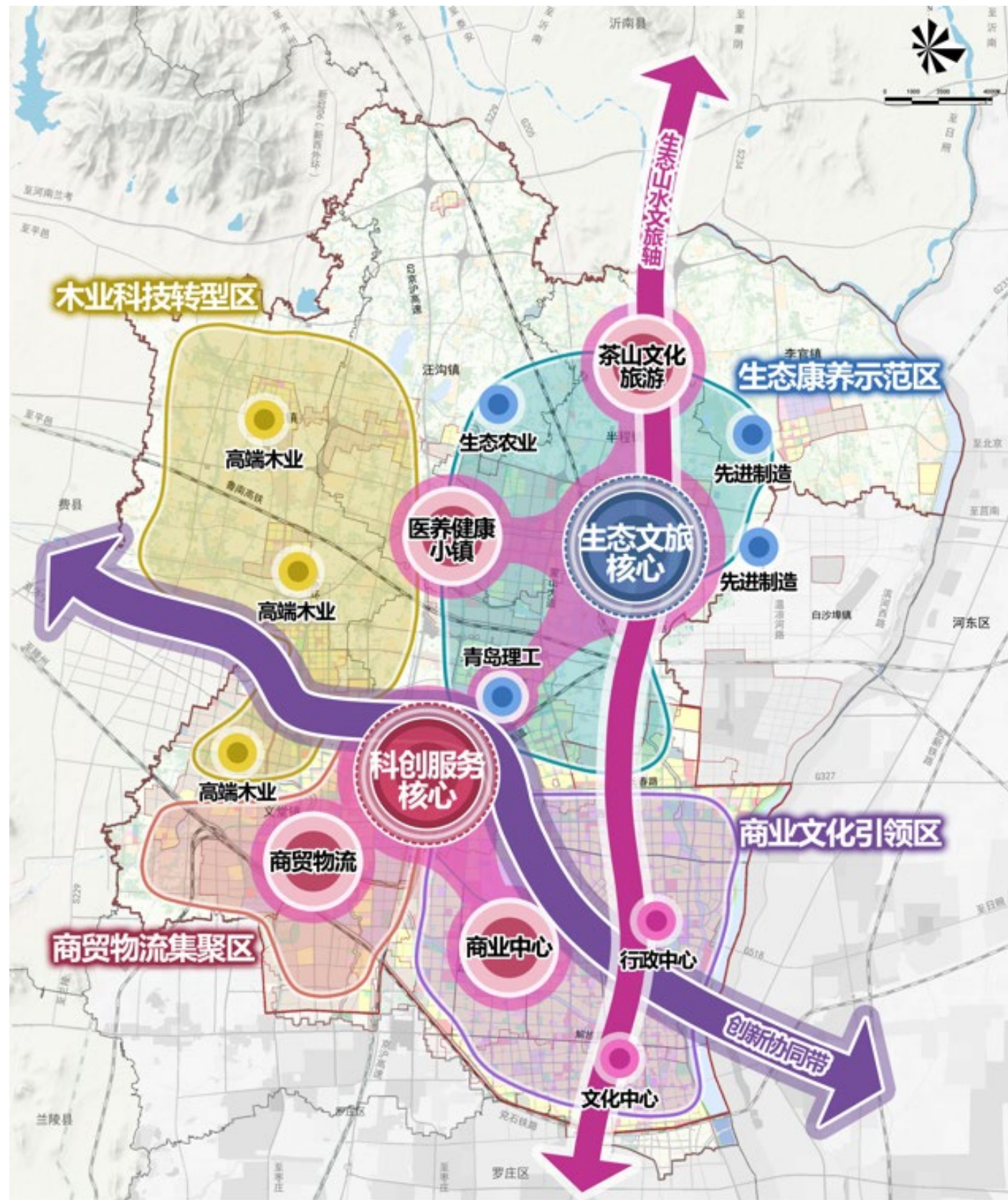
建构“两核，两带，四区”格局统筹产业承载空间。整合三大平台，培育三大战略产业，提升六个核心产业。以园区化、集群化、高端化为主攻方向，整合高端制造、商贸物流、文旅健康三大平台，扶持培育双新产业、现代服务、文化旅游三个战略产业，壮大提升高端木业、食品加工、先进装备、医养健康、商贸物流、高效农业六个核心产业，推动重点领域率先突破。

### 3.2 城市空间结构

构建“三核、四廊、五区、多点”的空间结构。



中心城区空间结构规划图



产业空间布局规划图

## 04 耕地保护与乡村振兴

### 4.1 分类引导乡村有序发展

**科学优化村庄布局。**结合乡村地区实际和发展趋势，划定四类乡村功能片区，包括城乡融合片区、生态保育片区、特色功能片区、乡村发展片区。完善村庄公共服务设施布局，构建乡村生活圈。

**合理划分村庄类型。**顺应村庄发展规律和演变趋势，结合乡村功能片区划分，将开发边界外的行政村分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类和暂不分类五种类型，分类引导村庄规划编制。

**村庄国土综合整治。**划分农用地整治重点区和建设用地整治重点区，开展高标准农田新增和改造提升工作。

### 4.2 耕地保护与粮食安全

促进北部低山丘陵区园林地与耕地空间置换；  
加强中部平原地区耕地适当集中；  
推进西南部平原区高标准农田建设；  
明确耕地利用优先序；  
落实“两平衡一冻结”制度。

集聚提升类

城郊融合类

特色保护类

搬迁撤并类



## 05 绿色发展与品质生活

### 5.1 完善公共服务体系

构建全覆盖、优质均衡的公共服务设施体系，建立“市级—区级—社区级”三级公共服务设施体系。

### 5.2 城乡社区生活圈

以居民步行15分钟可满足其物质与生活文化需求为原则，划定15分钟城镇社区生活圈，15分钟城镇社区生活圈平均规模约2-4平方千米，服务常住人口约5万-10万人。

以集聚提升类、城郊融合类和特色保护类村庄为中心，构建半径2千米左右、人口规模3000-8000人的乡村社区生活圈。

### 5.3 生态系统保护

规划构建“四廊四心、七河七点、双屏障”的格局。

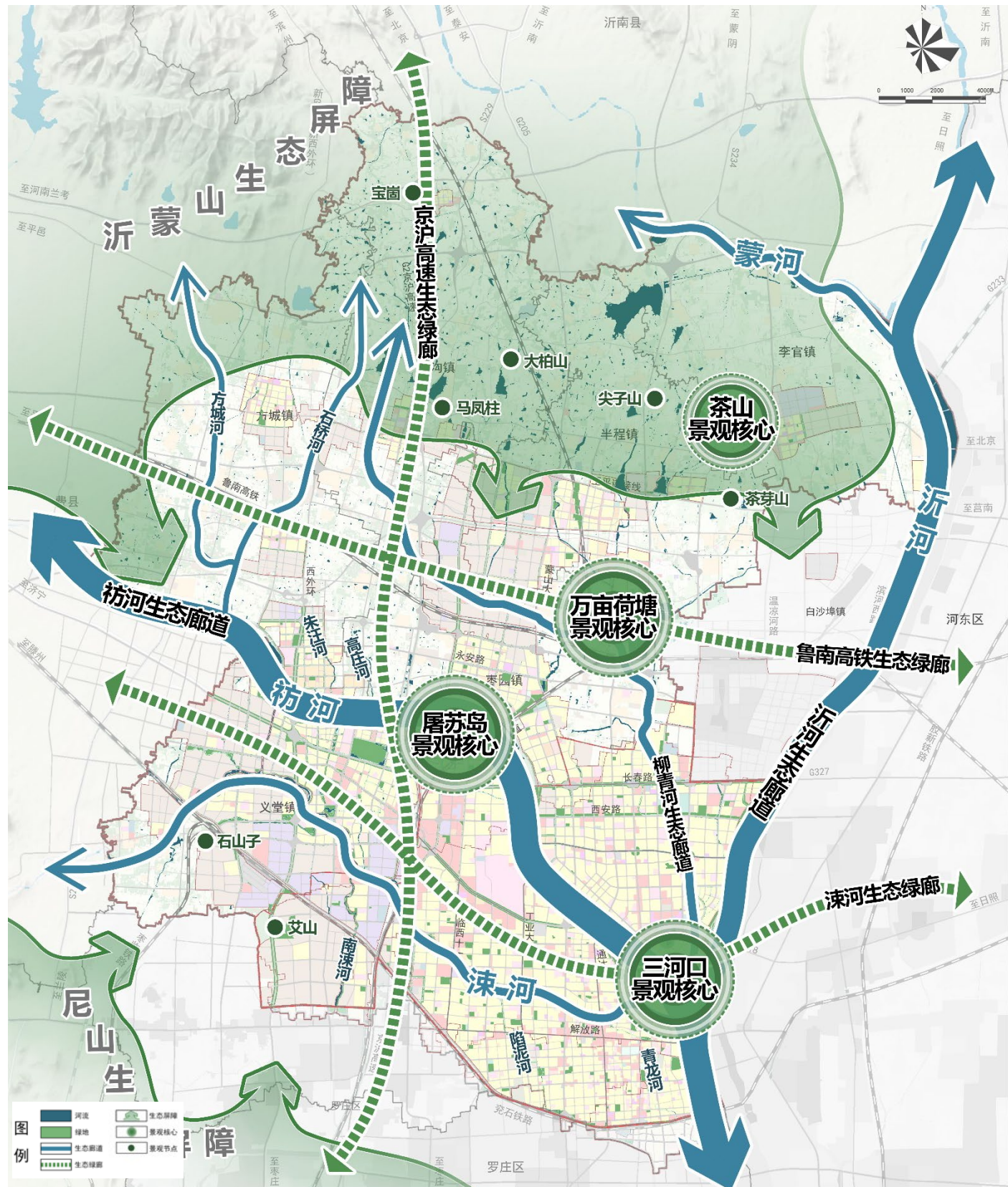
四廊：四条生态廊道，依托沭河打造沭河生态廊道，依托沂河打造沂河生态廊道，依托京沪高速打造京沪高速生态绿廊，依托鲁南高铁打造鲁南高铁生态绿廊。

四心：四个景观核心，分别为万亩荷塘景观核心，屠苏岛景观核心，三河口景观核心，茶山景观核心。

七河：七条过境的重要干支流，分别沂河、沭河、蒙河、柳青河、涑河、方城河、石桥河。

七山：七处标志性山体即宝崮、马凤柱、大柏山、尖子山、茶芽山、石山子、艾山。

双屏障：以沂蒙山为主导的沂蒙山生态屏障和以尼山为主导的尼山生态屏障。



生态系统保护规划图

## 06 支撑体系与安全韧性

### 6.1 综合交通体系

**机场：**预留兰山通用机场建设空间。

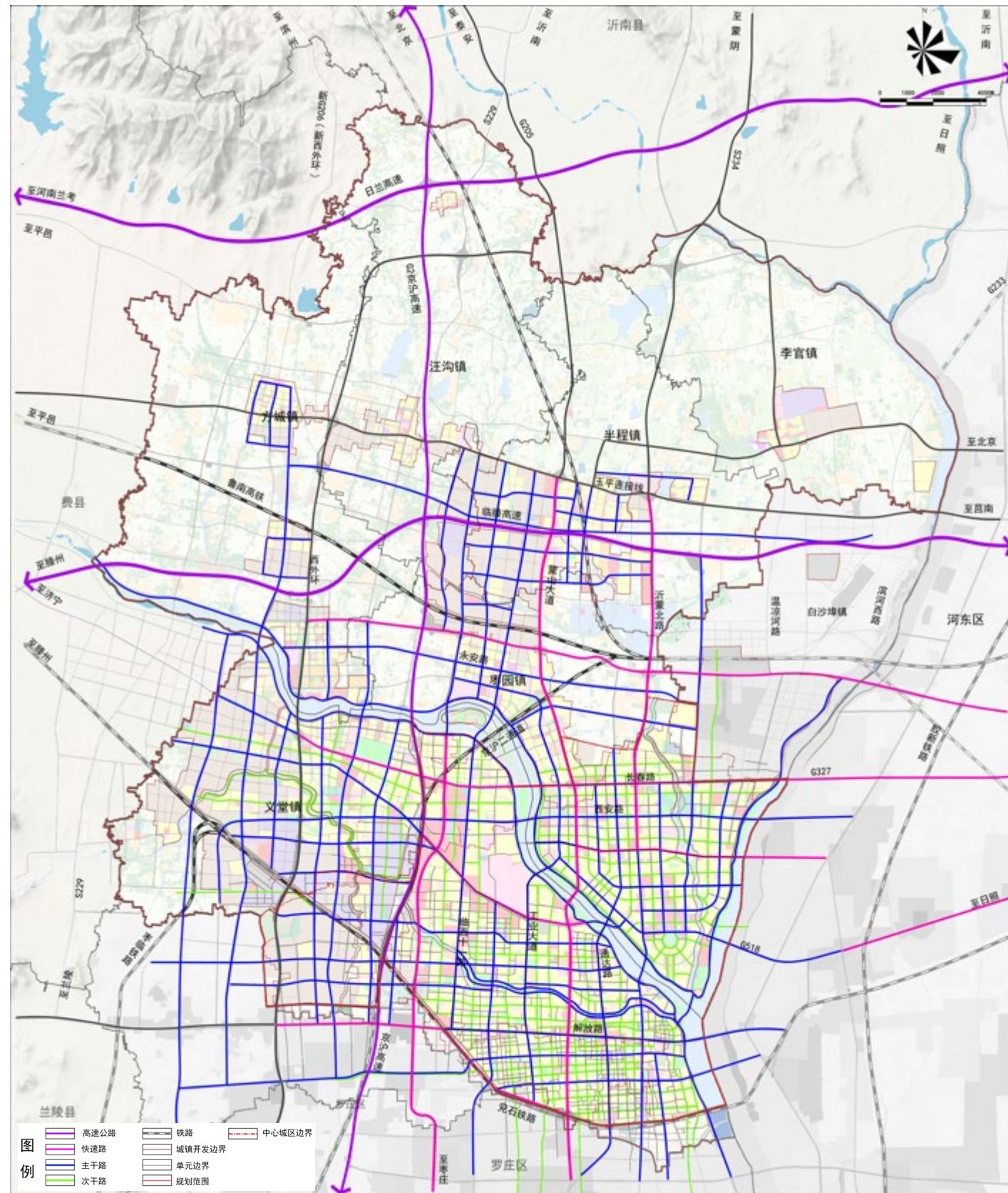
**铁路：**加快实施京沪高铁辅助通道临沂段、临滨高铁、临连高铁等规划建设，构建“米”字型高铁网，构建高铁“135交通圈”。落实城区货运环线，疏解兖石铁路在城区段的货运功能。

**公路：**建设互联互通、功能完善的公路系统。构建“两横一纵”高速系统。

**城区路网体系：**优化道路功能结构。明确“四横三纵”城市快速路网体系，构建服务城市发展轴向的道路骨架，主要衔接高速系统、支撑重要枢纽区域快速集散和组团间快速联系。

**城市公共交通：**构建功能清晰的客运枢纽体系。控制城市轨道交通廊道，控制轨道廊道，优化地面公交体系。

**特色慢行系统：**完善慢行交通空间网络，提升慢行道路网络密度和连通度，提高慢行交通出行品质。



综合交通规划图



## 06 支撑体系与安全韧性

### 6.2 市政基础设施



**给水** 推进城区-镇街-农村城乡一体化网络建设。至2035年，城乡公共供水普及率达到100%。



**排水** 构建“集中+分散”污水处理模式。加快城区雨污分流管网改造，提升排水系统标准。



**电力** 以“500千伏+220千伏+110千伏”为骨架的电网结构，保障全区供电可靠性。



**通信** 积极推进5G基站和设施建设，至2025年实现5G全覆盖。



**燃气** 以天然气气源为主，液化石油气为辅，建设多源保障的天然气系统。



**供热** 构建多功能互补、协同供热的供热体系，大力发展余热、天然气、绿色电能、氢能、地热、生物质能等清洁供热能源。



**环卫** 建立垃圾分类制度，构建与分类体系相适应的处理设施体系。

### 6.3 安全韧性城市



**防洪** 强化河湖库治理防洪工程，强化山洪地质灾害防治及非工程措施。



**抗震** 强化基本抗震设防烈度Ⅷ度，关键设施应当按照不低于重点设防类的要求采取抗震设防措施。



**人防** 人均人防工程建筑面积达到国家、省、市要求。



**地灾** 开展地质灾害易发区风险与防治区划，分类提出风险防控对策建议。



**消防** 强化“陆水空”立体消防设施体系的协同作用，重点加强火灾高危区域的应急救援能力建设。



**应急** 建立应急保障体系在城区和街镇规划应急保障设施。

## 07 规划传导与实施保障

### 7.1 近期建设目标



#### 衔接落实十四五规划要求

明确近期实施目标和重点任务，明确近期约束性指标，明确近期重点建设项目名录、规模、空间布局，保障近期重点建设项目空间需求。

#### 国土综合整治与生态修复

明确近期重点实施的国土综合整治与生态修复工程，明确目标任务、重点区域、规模指标。

### 7.2 规划实施保障

1

建设实施监督信息系统

2

定期评估与适时修改

3

建立差异化绩效评价与考核制度

4

相关的用地政策和差别化用途管制